

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**  
Ταχ.Δ/νση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου  
Λιμάνι Ραφήνας  
Ταχ. Κωδ.: 190 09  
Τηλ : (22940) 23 605  
Fax : (22940) 26 076  
e-mail: [grammateia@rafinaport.gr](mailto:grammateia@rafinaport.gr)

Ραφήνα 15/12/2020  
Αρ. Πρωτ. : 4333

**ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡ. 20.6/2020**

**ΤΗΣ 20<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, της Α.Ε. με την επωνυμία**

**"ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Αρ.Μ.Α.Ε.49811/04/Β/01/142, Αρ.Γ.Ε.Μ.Η.004467701000  
Α.Φ.Μ.090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

Στην Ραφήνα, την 11<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30, πραγματοποιήθηκε νόμιμα, μέσω τηλεδιάσκεψης, η 20<sup>η</sup> Συνεδρίαση έτους 2020, του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία», μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Χρυσοφώτη Σπυρίδωνος, με θέμα Ημερήσιας Διάταξης το κάτωθι:

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> Η.Δ.**

**Λήψη Απόφασης για τον Αποχαρακτηρισμό Τμημάτων – Τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας και διαβίβασή της στην Γενική Συνέλευση του Μετόχου.**

**Συμμετείχαν οι :**

Χρυσοφώτης Σπυρίδων

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γκικάκη Δέσποινα	Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
Πέτπας Ιωάννης	Μέλος
Ντανίκα Ελένη	Μέλος, εκπρόσωπος του Μετόχου
Ματσόπουλος Θεοφάνης- Παναγιώτης	Μέλος, Εκπρόσωπος του Ε.Β.Ε.Α.
Κουρή Αλεξάνδρα	Μέλος, Εκπρόσωπος της Ένωσης Υπαλλήλων Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
Βαλαβάνης Αλέξανδρος	Μέλος, Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε.

Παρούσα και εκτελούσα χρέη Γραμματέως ήταν η κα Λαζαρίδου Πολυμνία.

Υπάρχει η νόμιμη απαρτία για λήψη Απόφασης.

Η κα Ελένη Ντανίκα, Μέλος Εκπρόσωπος του Μετόχου ΤΑΙΠΕΔ, με το από 11/12/2020 ηλεκτρονικό της μήνυμα, εξουσιοδοτεί την κ. Διευθύνουσα Σύμβουλο κα Γκικάκη Δέσποινα, όπως ψηφίσει για λογαριασμό και στο όνομά της για το εν λόγω θέμα, «ΑΠΟΧΗ», λόγω διαβίβασης προς λήψη απόφασης του εν λόγω θέματος στη Γενική Συνέλευση του Μετόχου.

#### Τα Μέλη αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την κείμενη νομοθεσία.
2. Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (ΦΕΚ τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ., αρ.3446/14-11-2016 και ΦΕΚ Β΄ 2183/27-06-2017).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 όπως αυτός ισχύει «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπής Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρίες και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ΦΕΚ Α΄ 104 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών», όπως αυτός ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Άρθρου 21, του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/19-12-2001).
7. Την Τεχνική Εισήγηση με τίτλο: ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, της εταιρείας ΜΑΡΝΕΤ Α.Τ.Ε., Απρίλιος 2018.
8. Την υπ΄ αρ. 5.1/21-05-2018 (Α.Δ.Α.: 72Π4469ΗΞ8-1Γ1 – Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με θέμα «Λήψη Απόφασης για τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας».
9. Το υπ. αρ. 22/23-08-2018 Πρακτικό της ΙΓ Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, Θέμα 7ο «Λήψη Απόφασης επί των Αποφάσεων 2.8/27-02-2018 και 5.1/13-06-2018 του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., που αφορά στον αποχαρακτηρισμό Τμημάτων της Χ.Ζ. Λιμένα Ραφήνας» (ΑΔΑ: 6ΜΗ3469ΗΞ8-ΚΣΩ).

10. Το υπ' αρ. πρωτ. 3113.10-10/76145/16-10-2018 έγγραφο της ΥΠ.Ν.&Ν.Π./ ΔΛΠ Γ'.
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 7226/13-12-2018 έγγραφο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΔΛΠ Γ' σχετικά με την Τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας.
12. Η υπ. αριθ. 12.6/20-12-2018 (Α.Δ.Α.: ΨΑΖ3469ΗΞ8-7ΕΕ) Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
13. Το υπ' αρ. 24/06-02-2019 Πρακτικό της Θ' Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, (ΑΔΑ: ΨΧΧΙ469ΗΞ8-ΤΡΛ), «Λήψη Απόφασης επί της υπ' αρ. 12.6/20-12-2018 Απόφασης του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. που αφορά στην έγκριση τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων αποχαρακτηρισμού Τμημάτων Χ.Ζ. Λιμένα Ραφήνας».
14. Τα υπ' αρ. πρωτ. 5440/20-9-2018, 6576/15-11-2018, 1031/11-02-2019, 3951/01-07-2019 έγγραφα Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
15. Το υπ' αρ. πρωτ. 3113.15/9226/2019/05-02-2019 έγγραφο ΥΠ.Ν.&Ν.Π./ΔΛΠ Γ'.
16. Το υπ' αρ. πρωτ. 335/10121/05-02-2019 έγγραφο Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων/ Γενική Δ/ση Αλιείας.
17. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/3365/83/16-02-2019 έγγραφο Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
18. Το υπ' αρ. πρωτ. Φ. 544.5/2/181877/Σ. 436/25-02-2019 έγγραφο Γ.Ε.Ν.
19. Το υπ' αρ. πρωτ. 3113.10/16340/2019/04-03-2019 έγγραφο ΥΠ.Ν.&Ν.Π./ΔΛΠ Γ'.
20. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/ΤΕΑΧΜΕ/18844/12741/248/140/06-03-2019 Εφορίας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
21. Το υπ' αρ. πρωτ. 40781 ΕΞ 2019/18-04-2019 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών.
22. Το υπ' αρ. πρωτ. Δ20/84/Φ.1/3/Μ/21-06-2019 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
23. Το υπ' αρ. 3951/01-07-2019 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
24. Το υπ' αρ. πρωτ. 75080/7635/08-08-2019 (αρ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. 4718/9-8-19) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας.
25. Το υπ' αρ. 5832/15-10-2019 έγγραφο Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., προς ΤΑΙΠΕΔ, ενημέρωση σχετικά με ζητηθείσες παρατηρήσεις από Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
26. Το υπ' αρ. 1264/8-11-2019 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.
27. Την υπ' αρ. 13.5/25-10-2019 (Α.Δ.Α.: 60ΤΧ469ΗΞ8-ΧΥΠ) Απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με θέμα «Λήψη εκ νέου Απόφασης για τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας».
28. Την υπ' αρ. 6.2/15-04-2020 (Α.Δ.Α.: 997Δ469ΗΞ8-Ψ6Ζ) Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με θέμα «Έγκριση των όρων και προϋποθέσεων της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με το Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, για την χρηματοδότηση της νέας Τεχνικής Εισήγησης για τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας και ορισμών Μελών της κοινής Επιτροπής παρακολούθησης για την χρηματοδότηση της Τεχνικής εισήγησης της εταιρείας «MAPNET Α.Ε.».

29. Την υπ' αρ. πρωτ. 1398/2020 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Ραφήνας –Πικερμίου και Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
30. Την υπ' αρ. πρωτ. 1613/2020 Σύμβαση της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. με την MAPNET Α.Τ.Ε.
31. Την υπ' αρ. πρωτ. 1681/2020 Τεχνική Εισήγηση με τίτλο: ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, της εταιρείας MAPNET Α.Τ.Ε., Μάιος 2020.
32. Το υπ' αρ. 1835/28-5-2020 Πρακτικό Παραλαβής της Τεχνικής Εισήγησης της «MAPNET Α.Τ.Ε.», Μάιος 2020.
33. Το υπ' αρ. εσωτ. Πρωτ. 151/23-11-2020 Εσωτερικό Σημείωμα/ Εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
34. Την με αρ. πρωτ. ΟΛΡ ΑΕ 4300/11-12-2020 επιστολή του μελετητή του έργου αποκατάστασης των πρανών.
35. Την διεξαχθείσα διαλογική συζήτηση.
36. Την αποχή των Μελών, κας Ντανίκα Ελένης και κας Κουρή Αλεξάνδρας.
37. Την **θετική ψήφο** της Διευθύνουσας Συμβούλου στο υπ' αρ. εσωτ. Πρωτ. 151/23-11-2020 Εσωτερικό Σημείωμα/ Εισήγηση της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι, όσον αφορά την περιοχή του Ιερού Ναού του Αγίου Νικολάου, δεν θα παρεμποδίζεται από την εκάστοτε Δημοτική Αρχή του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, η εποπτεία, ο έλεγχος και η προσβασιμότητα στην υπό αποχαρακτηρισμό περιοχή του Αγίου Νικολάου για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας που σχετίζεται με τη συντήρηση του έργου προστασίας των πρανών από κατολισθητικά φαινόμενα καθώς και την οποιαδήποτε παρέμβαση τυχόν προκύψει στο μέλλον εξαιτίας της μεταβλητότητας του εδάφους από τις συνεχείς διαβρώσεις που υφίσταται λόγω της κλιματικής αλλαγής και των έντονων καιρικών φαινομένων που επικρατούν στην περιοχή.
38. Τις ψήφους του Προέδρου του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. κου Χρυσοφώτη Σπυριδώνα και των λοιπών μελών του Δ.Σ., Πέππα Ιωάννη, Ματσόπουλου Θεοφάνη-Παναγιώτη και Βαλαβάνη Αλέξανδρου, οι οποίες διαμορφώνονται ως εξής:
- **Θετικές** ως προς τον αποχαρακτηρισμό των περιοχών της παραλίας «Κόκκινο Λιμανάκι», τμήματος του πάρκου «Καραμανλή» και της παραλίας «Μαρίκες» σύμφωνα με νέα Τεχνική Εισήγηση της εταιρείας MAPNET Α.Τ.Ε.
  - **Αρνητικές** ως προς τον αποχαρακτηρισμό της περιοχής του Ιερού Ναού του Αγίου Νικολάου για τους κάτωθι λόγους:
    - Ο προς αποχαρακτηρισμό από τη Χ.Ζ.Λ. χώρος ναι μεν δεν εξυπηρετεί πλέον λιμενικούς σκοπούς, πλην όμως λόγω του γεγονότος ότι το έργο προστασίας των πρανών, αλλά και γενικότερα η φυσική κατάσταση και επικινδυνότητα των πρανών που περιβάλλουν την κυρίως λιμενική ζώνη του λιμένα, χρήζουν συνεχούς εποπτείας, ελέγχου και συντήρησης, κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία η παραμονή του εν λόγω χώρου στην χερσαία ζώνη προκειμένου να εξασφαλίζεται η εποπτεία και συντήρηση των πρανών και ως εκ τούτου να διασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών του λιμένα αλλά και η εύρυθμη λειτουργία του.

- Λόγω του συμβολισμού για τους ναυτικούς μας, καθότι ο Άγιος Νικόλαος είναι ο προστάτης των ναυτικών και το εκκλησάκι υφίσταται εξαρχής στη Χ.Ζ.Λ. (τουλάχιστον από αρχές της δεκαετίας του 80), συντηρείται ανελλιπώς και είναι ανοιχτό πάντοτε και τώρα και στο μέλλον για τους πιστούς συμπολίτες μας και δεν υφίσταται κανένας λόγος για τον αποχαρακτηρισμό του, αντιθέτως τόσο οι υπάλληλοι του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας και του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας, όσο και οι υπόλοιποι χρήστες του λιμένα, επιζητούν την παραμονή του στη χερσαία ζώνη.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΣΤΗ Γ.Σ. ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ**

**Τον αποχαρακτηρισμό από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνα των περιοχών της παραλίας «Κόκκινο Λιμανάκι», τμήματος του πάρκου «Καραμανλή» και της παραλίας «Μαρίκες» σύμφωνα με νέα Τεχνική Εισήγηση της εταιρείας ΜΑΡΝΕΤ Α.Τ.Ε., πλην όμως της περιοχής του Ιερού Ναού Αγ. Νικολάου για τους κάτωθι λόγους:**

- **Ο προς αποχαρακτηρισμό από τη Χ.Ζ.Λ. χώρος του Αγίου Νικολάου και μεν δεν εξυπηρετεί πλέον λιμενικούς σκοπούς, πλην όμως λόγω του γεγονότος ότι το έργο προστασίας των πρανών, αλλά και γενικότερα η φυσική κατάσταση και επικινδυνότητα των πρανών που περιβάλλουν την κυρίως λιμενική ζώνη του λιμένα, χρήζουν συνεχούς εποπτείας, ελέγχου και συντήρησης, κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία η παραμονή του εν λόγω χώρου στην χερσαία ζώνη προκειμένου να εξασφαλίζεται η εποπτεία και συντήρηση των πρανών και ως εκ τούτου να διασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών του λιμένα αλλά και η εύρυθμη λειτουργία του.**
- **Λόγω του συμβολισμού για τους ναυτικούς μας, καθότι ο Άγιος Νικόλαος είναι ο προστάτης των ναυτικών και το εκκλησάκι υφίσταται εξαρχής στη Χ.Ζ.Λ., συντηρείται ανελλιπώς και είναι ανοιχτό πάντοτε και τώρα και στο μέλλον για τους πιστούς συμπολίτες μας και δεν υφίσταται κανένας λόγος για τον αποχαρακτηρισμό του, αντιθέτως τόσο οι υπάλληλοι του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας και του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ραφήνας, όσο και οι υπόλοιποι χρήστες του λιμένα, επιζητούν την παραμονή του στη χερσαία ζώνη.**

**Για τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Χρυσοφώτης Σπυρίδων**